

K ú p n a z m l u v a

1/ **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291,
IČO: 00314722,
Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
Starostom obce
„ako predávajúci“

2/ **Ludvík Filipczyk, rodený Filipczyk**
nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom Ruská 1 [REDAKOVANÉ] 5 06 Karviná – Nové Město
štátna príslušnosť: Česká republika

manželka Hana Filipczyk, rodená Murínová
nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]
bytom Ruská [REDAKOVANÉ] 06 Karviná – Nové Město
štátna príslušnosť: Česká republika
„ako kupujúci“

I.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim manželom a kupujúci od predávajúceho kupujú pozemok registra „C“ KN **6791/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B1 na meno predávajúceho v 1/1-ine.

II.

--- Predmetom kúpy je 1/1-ina pozemku registra „C“ KN **6791/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² v k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške **10,57 €** za m², a to uznesením Obecného zastupiteľstva obce Oravská Lesná č. 82/2020 zo dňa 11. 12. 2020. Kúpna cena spolu predstavuje sumu 6.310,29 €, slovom šesťtisícristodesať eur, dvadsaťdeväť eurocentov, ktorá bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obci Oravská Lesná, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.

IV.

---Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.-----

V.

--- Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 11.12.2020 uznesením č. 82/2020. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Kupujúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok registra „C“ KN 6791/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²,

do B-LV: **Ludvík Filipczyk, rodený Filipczyk**
nar.: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom Ruská [REDAKOVANÉ] 06 Karviná – Nové Město
štátna príslušnosť: Česká republika
manželka **Hana Filipczyková, rodená Murínová**
nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom Ruská [REDAKOVANÉ] 06 Karviná – Nové Město
štátna príslušnosť: Česká republika
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 22.12.2020

Predávajúci:

[REDAKOVANÉ]
Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdál PhD,
Starosta obce



Kupujúci:

[REDAKOVANÉ]
Ludvík FILIPCZYK

[REDAKOVANÉ]
Hana FILIPCZYKOVÁ